



- ### NOTAS TÉCNICAS
- AS EDIFICAÇÕES QUE POSSUÍREM CARACTERÍSTICAS GEMINADAS DEVERÃO SER CONSTRUÍDAS COM ELEMENTOS TOTALMENTE INDEPENDENTES ENTRE SI, INCLUINDO FUNDAÇÕES, PAREDES, ESTRUTURA E COBERTURA. SERÁ PERMITIDO O COMPARTILHAMENTO APENAS DO RUFO SOBRE ALVENARIA, COM O OBJETIVO DE EVITAR ACÚMULO DE ÁGUA ENTRE AS PAREDES E, CONSEQUENTEMENTE, PREVENIR INFILTRAÇÕES.
 - NA OCORRÊNCIA DE DÚVIDAS, TODO E QUALQUER SERVIÇO DEVERÁ SER PREVIAMENTE CONSULTADO COM O RESPONSÁVEL TÉCNICO ANTES DE SUA EXECUÇÃO.
 - PARA EVITAR ERROS DE ALINHAMENTO, É RECOMENDÁVEL QUE O LOTE SEJA DEMARCADO POR PROFISSIONAL DA ÁREA DE TOPOGRAFIA OU AGRIMENSURA.
 - DEVERÁ SER EXECUTADA VERGA E CONTRA-VERGA EM TODAS AS JANELAS.
 - COZINHA E LAVANDERIA: RECEBERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ A ALTURA DE 1,50M NAS PAREDES. A ÁREA PARA ESSE REVESTIMENTO NA COZINHA SERÁ CONSIDERADA, DE UM LADO, ATÉ O HALL DOS QUARTOS / BWC, E DO OUTRO DESDE A PAREDE DE FUNDOS ATÉ O COMPRIMENTO DE 2,60M.
 - ADEQUAÇÕES PARA ACESSIBILIDADE – NBR 9050

Quadro de Esquadrias				
Legenda		L x H (metros)	Quant.	Área (m²)
P01	Porta Abriu Alumínio Branca	0,80x2,10	02	3,36
P02	Porta Abriu Madeira Branca	0,80x2,10	03	5,04
J1	Janela Basculante Alum. Branca Vidro Mirabolal 4mm	0,80x0,60	01	0,48
J2	Janela de Correr Alum. Branca 2 Lâminas Vidro 4mm	1,20x1,00	01	1,20
J3	Janela de Correr Alum. Branca 3 Lâminas, Venez. Vidro 4mm	1,40x1,00	02	1,40
J4	Janela de Correr Alum. Branca 2 Lâminas Vidro 4mm	1,40x1,00	01	1,40

Quadro de Áreas			
Piso de Origem	Cômodo	Área Medida	
Nível 0,00	01	ESTAR / COZINHA	20,55m²
	02	DORMITÓRIO - 01	8,75m²
	03	BANHO	4,44m²
	04	DORMITÓRIO - 02	8,75m²
	05	VARANDA	3,30m²
	06	LAVANDERIA	3,44m²
			49,23 m²

TIPOLOGIA DO PROJETO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

GRUPO E ATIVIDADE DO PROJETO:

Projeto Arquitetônico Executivo

03/07

DESCRIÇÃO DA OBRA:

Projeto Arquitetônico de 50 unidades residenciais de 1 pavimento em alvenaria de tijolos, 4 unidades serão adaptadas de acordo com os critérios estabelecidos pela NBR 9050.

DADOS DO LOTE

LOGRADOURO:

DIVERSOS

BAIRRO:

DIVERSOS - VER PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

DIVERSOS

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES - PR

NP PREDIAL

ZONEAMENTO:

ÁREA DO LOTE:

DIVERSOS

AUTOR DO PROJETO

WAGNER TOMA

ENGENHEIRO CIVIL - CREA 50.681/D-PR

PROPRIETÁRIO

JAILSON RAMALHO MATTIA

PREFEITO MUNICIPAL

NESTA PRANCHA

PROJETO CASA DIVISA A DIREITA PCD

DESENHO: WAGNER

ESCALA: 1:50

DATA: 29/10/2025

SITUAÇÃO/ CROQUI (VER NO PROJETO)

VER PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES

ESPAÇO RESERVADO A P.M.B.:

FORMATO A1